



# ANOR

## ALLÉE DES MÉSANGES



## Allée des mésanges - ANOR

Réhabilitation d'un bâtiment existant, anciennement à usage de villa pour personnes âgées, en 5 logements individuels

### PLANIFICATION DU PROGRAMME

DEMARRAGE TRAVAUX..... FÉVRIER 2016  
LIVRAISON DU PROGRAMME..... JUILLET 2018

#### MAÎTRE D'OUVRAGE L'AVESNOISE

7, Place Derigny  
59610 FOURMIÉS  
03 27 69 70 71

#### CONTRÔLE TECHNIQUE

BUREAU VERITAS  
VALPARK  
PARC D'ACTIVITÉS DE L'AÉRODROME  
OUEST  
59316 VALENCIENNES CEDEX 9

#### MAÎTRE D'ŒUVRE

**GROUPE SAMBRE AVESNOIS IMMOBILIER**  
SERVICE DÉVELOPPEMENT  
6 RUE DE LA CROIX  
59600 MAUBEUGE  
03 27 69 70 14

#### CSPS

BUREAU VERITAS  
VALPARK  
PARC D'ACTIVITÉS DE L'AÉRODROME  
OUEST  
59316 VALENCIENNES CEDEX 9

### 2 Types II et 3 Types III

#### CARACTERISTIQUES PRINCIPALES DES TRAVAUX DE BÂTIMENT

- Maçonnerie existante en parpaings recouverte d'un enduit projeté monocouche ( finition grattée) avec une animation de façade par pose de panneaux de trespas gris anthracite.
- Remaniage et remise en état de la couverture en tuiles terre cuite noire bleutée. Habillage des lucarnes en panneaux de trespas.
- Construction de deux locaux communs (un local poubelles et un local vélos) en ossature bois recouverte d'un bardage bois en pose verticale ajourée.
- Aménagement de deux accès extérieurs aux logements des étages, par la fourniture et pose d'escaliers métalliques avec auvents et garde-corps.
- Pose de menuiseries PVC double vitrage avec volet roulant intégrés, manœuvre électrique sur les baies vitrées
- Isolation thermique et phonique par l'intérieur par pose d'un complexe isolant placo/polystyrène sur les murs, laine de roche déroulée dans les combles et panneaux de mousse de polyuréthane sous dalle béton.
- Cloisons isophoniques entre logements et alvéolaire en distribution intérieure.
- Etanchéité à l'air des logements réalisée par la pose d'un enduit type « Aéroblue » sur les murs périphériques et pose d'une membrane d'étanchéité en combles.
- Carrelage sur l'ensemble du rez-de-chaussée (sauf les chambres), pose de faïences au droit de l'évier dans la cuisine, de la baignoire, de la douche et du lavabo dans les salles de bains.
- VMC Hygro B individuelle dans chaque logement.
- Chauffage et production d'eau chaude par chaudière à condensation mixte avec ballon tampon ECS.
- Installation électrique conforme à la NFC 15 100 avec pré équipement pour la fibre optique.
- Sanitaire avec robinetterie type mitigeur et évier en matériaux composite. Meuble évier avec tri sélectif. Receveur de douche extra plat pour les salles de bains des logements du rez-de-chaussée.
- Revêtement de sol PVC dans les logements de l'étage et dans les chambres du rez-de-chaussée.
- Création de terrasses extérieures individuelles pour les logements du rez-de-chaussée.
- Aménagement de terrains privatifs pour les 5 logements avec clôtures vertes, portillons, et pose de coffres de jardin.



#### PRIX DE REVIENT

Travaux	435 792 €
Charge foncière	206 639 €
Honoraires & divers	63 995 €
<b>Total</b>	<b>706 426 €</b>

#### PLAN DE FINANCEMENT

Subvention Etat	12 000 €
Prêt CDC	624 225 €
Fonds propres	70 201 €
<b>Total</b>	<b>706 426 €</b>

#### ENTREPRISES

**DEMOLITION - GROS ŒUVRE  
ASSAINISSEMENT**  
DUFOSSEZ CONSTRUCTION (MAUBEUGE)

**CHARPENTE - OSSATURE BOIS  
BARDAGE**  
DEHANNE JOSÉ (ST HILAIRE/HELPE)

**RAVALEMENT FAÇADES**  
AY BAT (SAINT-QUENTIN)

**COUVERTURE - ÉTANCHÉITÉ  
ZINGUERIE :**  
DEHANNE JOSÉ (ST HILAIRE/HELPE)

**MENUISERIES INT/EXT**  
SEM (GHISSIGNIES)

**MENUISERIES EXT**  
TOMMASINI MENUISERIE (AULNOYE-AYMERIES)

**PLATRERIE :**  
SARL LAMBINET (NIZY LE COMTE)

**ÉLECTRICITÉ/TV/VMC  
PLOMBERIE SANITAIRE CHAUFFAGE :**  
JOUANNOT (HAUTMONT)

**CARRELAGES-FAÏENCES/  
PEINTURE-REVÈTEMENT SOLS :**  
SAE (BACHANT)

**SERRURERIE**  
KAMETTE (NEUF-MESNIL)

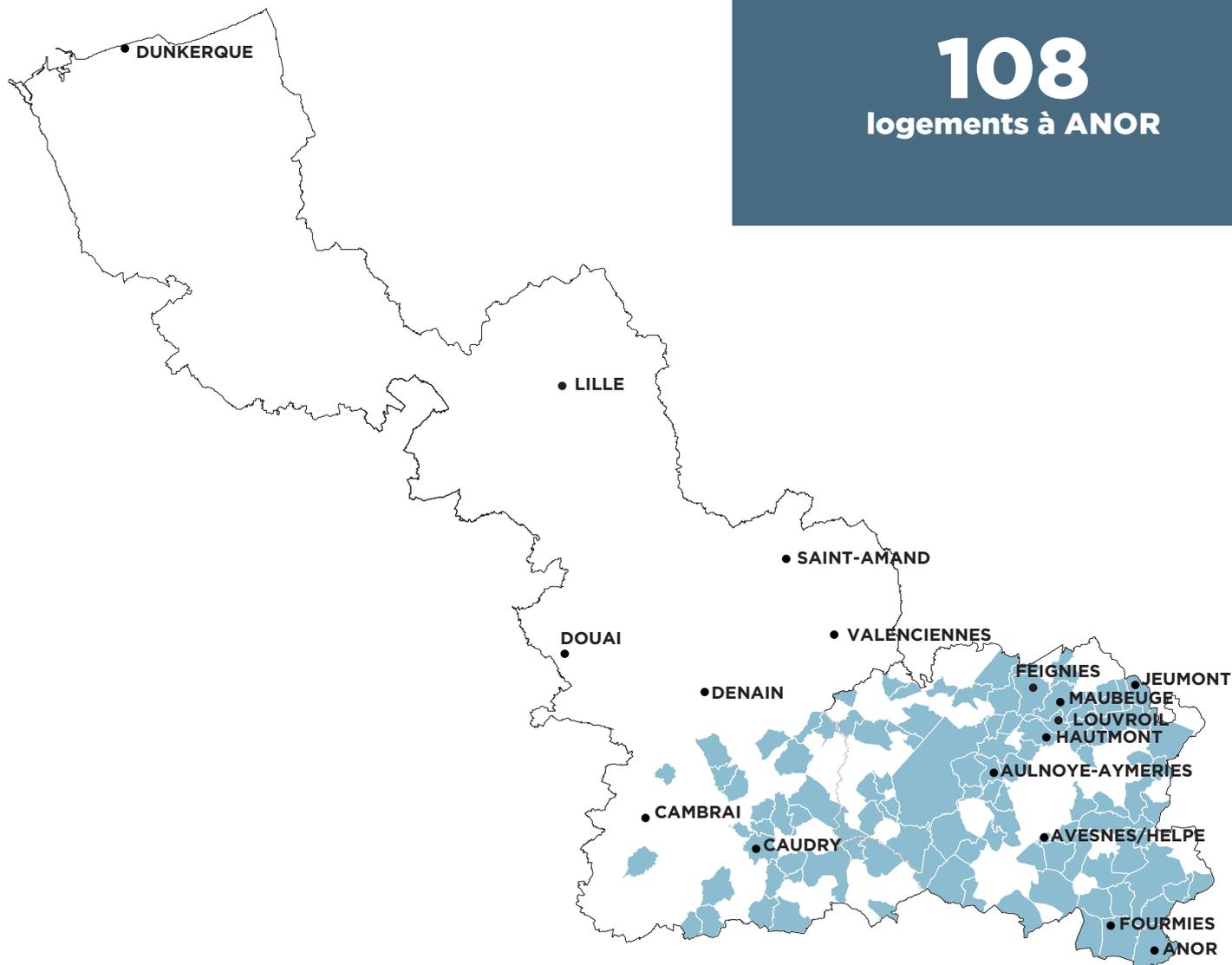
**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS :**  
LORBAN TP  
(LA LONGUEVILLE)

## Groupe Sambre Avesnois Immobilier

6 rue de la Croix - 59600 Maubeuge  
Tél. 03 27 69 70 71 - Fax 03 27 69 70 96  
groupe@groupe-sai.fr  
[www.groupe-sai.fr](http://www.groupe-sai.fr)

**120**  
communes d'implantation

**108**  
logements à ANOR



L'AVESNOISE est une Entreprise Sociale pour l'Habitat membre du Groupe Sambre Avesnois Immobilier.

Le Groupe, qui gère près de 15 000 logements dans 120 communes du Val de Sambre, de L'Avesnois et de l'Est Cambrésis, propose à la location de nombreux logements de qualité, appartements de centre ville, maisons familiales, mais également logements étudiants et logements adaptés aux séniors.

Il continue de développer des « solutions logement », adaptées à tous, en investissant sur la construction neuve et la réhabilitation.

