

<p>Valant Attestation d'affichage pendant une durée de 15 jours</p>	<p>Visa & Cachet de la Mairie</p> 	<p>Date d'envoi par la SAFER 22/05/2026</p> <p>Date du jour d'affichage en MAIRIE 29 MAI 2026</p>
--	---	--

La SAFER HAUTS DE FRANCE informe qu'elle a exercé le **DROIT DE PREEMPTION** prévu par les articles L 143.1 et suivants du Code Rural sur les biens dont la référence est précisée ci-dessous :

- **Dossier : n° AP 59 26 0113 01**

Cette prémemption a pour objectifs :

- n° 2 « Consolidation d'exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre une dimension économique viable et amélioration de la répartition parcellaire des exploitations existantes, dans les conditions prévues à l'article L. 331-2»
- n° 8 "la protection de l'environnement, principalement par la mise en oeuvre de pratiques agricoles adaptées, dans le cadre de stratégies définies par l'Etat, les collectivités territoriales ou leurs établissements publics ou approuvées par ces personnes publiques en application du présent code ou du code de l'environnement."

et répond aux motifs particuliers suivants :

La propriété à la vente, libre d'occupation, est une parcelle en nature de pâture sur la commune d'Anor d'une surface de 3 ha 30 a 00 ca située en zone agricole au plan local d'urbanisme, en zone naturelle d'intérêt écologique floristique et faunistique (ZNIEFF) de type 2 « Le Plateau d'Anor et la Vallée de l'Helpe Mineure en amont d'Étroeungt » et dans la Zone d'importance pour la conservation des oiseaux (ZICO) « Forêts de Thiérache : Trélon, Fourmies, Hirson et St Michel ». L'objectif d'intervention de la Safer est double : - la consolidation d'exploitations agricoles locales pour atteindre une dimension économique viable à savoir 70 ha dans le département du Nord définie dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles en Hauts de France du 13 juillet 2022 et l'amélioration de la répartition parcellaire des exploitations agricoles. Au cas particulier, la Safer a la connaissance de la demande d'une exploitation agricole locale sous forme sociétaire en GAEC, composée de deux associés-exploitants âgé de 47 et 49 ans, orientée en système herbager principalement et élevage bovin lait sur une surface de 125 ha soit une surface par unité de travail annuel inférieure à la dimension de viabilité économique susvisée et cultivant plusieurs îlots de prairies pour une surface totale d'environ 12 hectares entourant la parcelle en vente sur 3 côtés. - La protection de l'environnement principalement par la mise en œuvre de pratiques agricoles adaptées, dans le cadre de stratégies définies par l'Etat, les collectivités territoriales ou leurs établissements publics ou approuvés par ces mêmes personnes. Au cas particulier, la localisation de ce bien en Zone d'importance pour la conservation des oiseaux (ZICO) renforce la nécessité de protéger la typologie d'habitat de ce bien favorable à la nidification et à l'alimentation de nombreuses espèces d'oiseaux. La rétrocession de ce bien par la SAFER avec un cahier des charges environnemental avec une gestion adaptée à ce type d'habitat permettra de maintenir voire même d'améliorer l'intérêt écologique de ce site pour les espèces et les habitats naturels. Ces possibilités n'excluent pas la rétrocession à d'autres candidats qui se manifesteraient lors de la publicité légale et dont la situation pourrait justifier une priorité d'attribution.

Commune : **Anor (59)** - Surface sur la Commune : **3 ha 30 a 00 ca**

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Surface	NC
PAS DE LA L ETANG	ZB	0025		3 ha 30 a 00 ca	Pâtures ou pâturages

M. Hubert BOURGOIS,
Directeur Général Délégué



Siège social
SAFER HAUTS DE FRANCE
19, 52, rue de la République
59000 LILLE
Tél : 03 20 33 44 00

SAFER HAUTS DE FRANCE
RCS B 907 220 475
SIRET 527 220 475 0001
SAFER (5900)

Direction Générale
11, rue de la République
59000 LILLE
Tél : 03 20 33 44 00

contact@safer.fr
www.saferhautsdefrance.fr

SERVICES DEPARTEMENTAUX

Aisne
11, rue de la République
02000 LAON
Tél : 03 27 00 00 00

Nord et Pas-de-Calais
21, rue de la République
59000 LILLE
Tél : 03 20 33 44 00

Oise
11, rue de la République
60000 COMPIEGNE
Tél : 03 44 00 00 00

Somme
11, rue de la République
80000 AMIENS
Tél : 03 22 00 00 00