

Avis de Prémption Safer simple

Article L 143.3 et R 143.6 du Code Rural,

<p>Valant Attestation d'affichage pendant une durée de 15 jours</p>	<p>Visa & Cachet de la Mairie</p> 	<p>Date d'envoi par la SAFER 14/04/2025</p> <p>Date du jour d'affichage en MAIRIE 23 AVR. 2025</p>
--	---	---

Siège social

10 rue de l'île mystérieuse
BOVES - CS 30725
80332 LONGUEAU CEDEX
Tél : 03 22 33 86 86

S.A. au cap. de 1 307 072 €
RCS B 927 220 475
SIRET 927 220 475 00069
APE 4299 Z

Direction Générale

21 bis rue Jeanne Maillotte
CS 11296
59014 LILLE CEDEX
Tél : 03 20 57 93 07

contact@saferhdf.fr

www.saferhautsdefrance.fr

La SAFER HAUTS DE FRANCE informe qu'elle a exercé le **DROIT DE PREEMPTION** prévu par les articles L 143.1 et suivants du Code Rural sur les biens dont la référence est précisée ci-dessous :
Dossier : n° AP 59 25 0063 01

Cette préemption a pour objectifs :

n° 1 "L'installation, la réinstallation ou le maintien des agriculteurs".
n° 2 « Consolidation d'exploitations afin de permettre à celles-ci d'atteindre une dimension économique viable et amélioration de la répartition parcellaire des exploitations existantes, dans les conditions prévues à l'article L. 331-2»

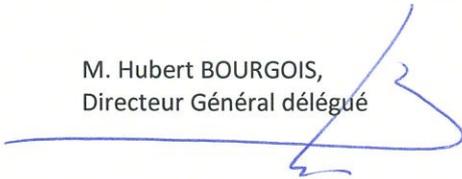
et répond aux motifs particuliers suivants :

La propriété à la vente, libre d'occupation est une parcelle en nature de prairies en zone agricole et naturelle au plan local d'urbanisme, en ZNIEFF de type 2 « Le Plateau d'Anor et la Vallée de l'Helpe Mineure en amont d'Etroeungt », accessible directement depuis la voie publique. L'intervention de la SAFER vise l'installation d'agriculteurs, la consolidation d'exploitations agricoles locales pour atteindre une dimension économique viable à savoir 70 ha définie dans le schéma directeur régional des exploitations agricoles en Hauts-de-France du 13 juillet 2022, la valorisation des prairies permanentes pour le maintien de l'élevage en région rappelé dans les orientations du schéma susvisé et l'amélioration de la répartition parcellaire des exploitations agricoles existantes. En outre, il existe une demande agricole importante dans ce secteur. A titre d'exemple, la SAFER a recueilli 6 candidatures à l'installation ou d'exploitants agricoles disposant d'une surface par unité de travail annuel inférieure à la dimension de viabilité économique dans un dossier de rétrocession sur la commune voisine d'Ohain portant sur 31 ha 22 a 57 ca en 2023 et 9 candidatures à l'installation ou d'exploitants disposant d'une surface par unité de travail annuel inférieure à la dimension de viabilité économique dans un dossier de rétrocession sur la même commune portant sur des terres avec bâtiment d'exploitation pour une surface totale de 37 ha 27 a 00 ca en 2022. Au cas particulier, la SAFER a la connaissance de la demande d'un exploitant agricole individuel dont l'exploitation est orientée en polyculture élevage bovins lait cultivant cette parcelle dans un ilot de prairie de plus grande importance d'une surface totale de 4,11 ha et disposant également d'un ilot de prairie attenant d'une surface de 3,16 ha. Au regard de la politique d'aménagement rural, l'intervention de la SAFER permet ainsi de maintenir et développer ce secteur de l'élevage en raison de sa contribution essentielle à l'aménagement et au développement des territoires. Ces possibilités n'excluent pas la rétrocession à d'autres candidats qui se manifesteraient lors de la publicité légale et dont la situation pourrait justifier une priorité d'attribution.

Commune : **Anor (59)** - Surface sur la Commune : **1 ha 87 a 10 ca**

Lieu-dit	Section	N°	Sub	Surface	NC
RUE D HIRSON	E	0274		1 ha 87 a 10 ca	Pâtures ou pâturages

M. Hubert BOURGOIS,
Directeur Général délégué



SERVICES DEPARTEMENTAUX

Aisne

1 rue René Blondelle
02007 LAON CEDEX
Tél : 03 75 00 07 26

Nord et Pas-de-Calais

21 bis rue Jeanne Maillotte
CS 11296
59014 LILLE CEDEX
Tél : 03 20 57 93 07

Oise

Maison de l'agriculture
Rue Frère Gagne
BP 463
60021 BEAUVAIS CEDEX
Tél : 03 22 33 86 88

Somme

10 rue de l'île mystérieuse
BOVES - CS 30725
80332 LONGUEAU CEDEX
Tél : 03 22 33 86 81