

Inauguration des 17 logements de la Phase 2 de l'Ecoquartier de la Verrerie Blanche  
Anor, le 1<sup>er</sup> juillet 2024

---

Mesdames, Messieurs,  
Monsieur le Président, cher Marcel,  
Monsieur le Directeur Général, cher Jean-Pierre,  
Chers Amis, bienvenue.

Nouvelle étape pour notre écoquartier de la Verrerie Blanche ! Et pas n'importe laquelle puisqu'elle permet d'accueillir 17 nouvelles familles qui rejoignent les 13 déjà installées depuis 2019.

Le contexte actuel ne nous donne pas le plaisir de recevoir Madame la Sous-Préfète qui s'en est excusée car, je suis persuadé, que cet aménagement structurant lui conviendrait tout à fait.

Depuis une douzaine d'années, ce dossier nous a mobilisés lors d'un parcours planifié dans le temps. Reconnaissons que le programme « RENOUER » en 2012, initié par Joëlle Bouttefeux, Maire à l'époque, nous a permis de développer de nombreuses idées de réhabilitation au-travers de réunions passionnantes associant des partenaires comme le Parc Naturel Régional de l'Avesnois, la DDTM59, le CAUE59, l'ADUS, la Région, le Département du Nord, l'EPF, notre partenaire institutionnel bailleur social L'Avesnoise, les élus, les techniciens, les associations, les habitants, ...

Nous écrivions : « le Verrerie Blanche, nouvelle page de vie » et bien là, aujourd'hui nous le confirmons dans le marbre d'un avenir ambitieux et riche de complicité.

Nous nous sommes voulu « **avant-gardistes** » en mettant en 1<sup>ère</sup> ligne le traitement de différentes friches industrielles et touristique, vestige de l'activité économique passée de notre Commune d'Anor.

Notre « **hier** », pénalisant, frustrant est devenu à ce jour une « **valeur ajoutée** ».

Chacun d'entre vous, d'entre nous, peut en être fier ! Toutes nos friches sont aujourd'hui traitées, s'inscrivant dans un avenir prometteur soit proche la nature et de l'environnement, soit résolument tourné vers l'habitat réhabilité ou neuf.

C'est le cas où nous sommes. **Félicitations** aux architectes d'avoir pris en considération cette reconquête bâtimementaire des anciens ateliers de l'usine de la Verrerie Blanche pour « **en miroir** » imaginer les 7 locatifs familiaux. Tout y est ! Les matériaux utilisés, la couleur des joints, les menuiseries, ... Un confort individualisé, un espace privatisé. Que du bonheur à venir et à partager.

Derrière ce rideau majestueux, découvrons ce **béguinage** idyllique de 10 logements. J'en ai personnellement toujours rêvé, de dédier un **lieu à nos anciens** où chacun conserve son autonomie dans un logement adapté, de plain-pied, proche des autres tout en étant individuel, intergénérationnel.

A partir des aménagements déjà existants, tels le parc de jeux, le city stade, les espaces ombragés, quoi de plus beau d'imaginer une résidente, un résident, devenir une grand-mère ou un grand-père d'adoption pour les enfants des familles de la Rue des Verriers.

Pour la rédaction de notre prochain journal communal, dont le dossier sera l'écoquartier 2<sup>ème</sup> phase, j'ai rencontré quelques personnes installées pour connaître leurs sentiments, leurs ressentis dans leur nouveau lieu de vie. Pas question de retourner où ils habitaient. « *On est bien ici, c'est adapté, c'est clair et lumineux* ».

C'est tout à votre honneur, Monsieur le Président, Monsieur le Directeur Général, Messieurs les Concepteurs, les entreprises. Je vous laisse le soin de l'évoquer dans vos interventions.

Mais qu'a fait la Commune entre 2019 et 2024 sur ce site ?

Nous nous sommes attachés à prendre à bras le corps les annexes.

Tout d'abord, l'**ancienne émaillerie** rachetée par l'EPF a été déconstruite en 2023 pour laisser place à un espace végétalisé occupé depuis quelques jours par 4 biquettes et un alpaga, « Carotte », afin d'en assurer un éco-pâturage écologique. Cette originalité suscite, vous vous en doutez, beaucoup d'intérêt !

Afin de permettre le raccordement à l'**assainissement collectif**, nous avons pris en charge l'extension du réseau, la station de refoulement, la voirie complémentaire et les divers aménagements de finition.

Le coût total s'élève à environ 400 000 €, répartis sur 3 années en fonds propres, notamment pour le remboursement à l'EPF.

Et demain ? C'est-à-dire pour le second semestre 2024, l'année 2025 et début 2026, c'est-à-dire la fin du mandat municipal :

- **Les 3 PSLA** devraient sortir de terre prochainement avec comme objectif de développer la « mixité sociale » avec de nouveaux propriétaires.
- **La réflexion sur l'aménagement de la parcelle déconstruite** avec l'intégration d'anciennes cuves à décorer et à valoriser. Un îlot de fraîcheur et un espace de stationnement supplémentaire.
- **Le passage souterrain de la tête baissée** : les négociations et les échanges continuent avec GRDF et la SNCF pour une remise en service adaptée.
- **La biodiversité participative** avec le PNRA, avec une place importante pour les oiseaux en lien avec les résidents et les passionnés.
- **Le développement et le renforcement** autour des jardins partagés et des différentes activités proposées.
- **Le marché du 4<sup>ème</sup> dimanche matin** à développer, à diversifier afin de répondre aux différentes attentes.
- **La mobilité** : un point clef autour des déplacements doux, du service avec le TAD, le train proche.

Notre écoquartier de la Verrerie Blanche se trouve aujourd'hui au niveau de l'étape 3.

Le « **graal** » est l'étape 4, que nous allons essayer d'atteindre d'ici 2026, c'est mon challenge, je le reconnais !

Depuis 2019, notre travail collectif réalisé suscite énormément d'intérêt, de curiosité. Comment une petite commune modeste comme Anor a pu réaliser le traitement de toutes ses friches et, cerise sur le gâteau, s'engager dans un écoquartier national ?

Nous recevons beaucoup de visiteurs. La semaine dernière, c'étaient les services de la DDTM du Nord, quelques 25 techniciens de haut-niveau et leur directeur départemental, Antoine LEBEL, qui organisaient leur séminaire de travail ici, loin de la métropole, découvrant notre métamorphose.

Je vous en passe mais comment ne pas être fiers d'avoir accueilli le CESER Hauts-de-France et sa « commission aménagement et reconquête des territoires », la CAUE de l'Aisne puisant ses visites sur notre site, l'école d'architecture de Lille-Roubaix, un prix national des Maires « Art Urbain » fin 2021 parmi les 6 dossiers retenus comme Besançon, Soissons, Rungis, ... Que du beau monde.

Et tout cela, c'est grâce à vous, à votre soutien, à votre engagement, à votre implication. Notre collaboration collective a payé, notre mutualisation d'énergies et de volonté a donné des résultats exceptionnels, qui en surprennent beaucoup.

C'est pourquoi, je vous remercie ici publiquement, ceux qui sont présents, et ceux qui sont contraints par la réserve électorale.

**Je remercie** Joëlle Bouttefeux qui a su se mobiliser dès le départ avec Samuel Pecquerie, DGS à l'époque.

**Remerciements** à toi, Guillaume, dans ta nouvelle fonction pour le suivi des diverses opérations depuis avril 2022.

Ma **reconnaissance** aux élus des conseils municipaux successifs, qui malgré la COVID 19, nous a permis de garder le cap.

Des **remerciements** également à la DDTM59, à la Sous-Préfecture, au CAUE59, à l'ADUS, à la Région, à l'Europe, au Département du Nord, à l'EPF, à l'ADEME.

Et bien évidemment, un **feu d'artifice de remerciements** à vous, chers Amis de L'Avesnoise, qui au-travers des différents présidents et directeurs avez su nous garder votre confiance et votre

partenariat. Le livret de nos 30 années de collaboration a inscrit par les mots et les photos cette collaboration sans faille, pérenne et d'avenir.

Car l'avenir, nous allons l'écrire avec la concrétisation de superbes projets.

La micro-crèche vient de poser ses fondations près de la résidence du Bocage. Nous aurons l'occasion de nous retrouver pour une 1<sup>ère</sup> pierre d'ici quelques mois.

Toujours dans la reconquête de l'habitat, nous nous pacserons pour redonner aux anciens bureaux des AFA une nouvelle page de vie.

Rue de Trélon, nous vous donnons rendez-vous pour 4 PSLA et 4 locatifs.

Encore du grain à moudre, c'est certain. Mais quels beaux challenges, au pluriel.

Je vous remercie.

Jean-Luc PERAT,

Maire d'Anor.