

Je prends un bon départ pour rénover

Avant de vous lancer à corps perdu dans la rénovation, informez-vous et faites-vous accompagner ! C'est le gage de réussite du projet. En vous posant les bonnes questions, vous comprendrez les enjeux de votre rénovation et pourrez affiner vos choix.



TROUVEZ DES SOLUTIONS DURABLES



VOICI QUELQUES RECOMMANDATIONS. VÉRIFIEZ SI ELLES SONT JUDICIEUSES DANS LE CADRE DE VOTRE PROJET. PRENEZ-LES EN COMPTE DÈS LE DÉPART POUR NE PAS FAIRE ET DÉFAIRE !

CONFORT

Améliorez votre confort pour un mieux-vivre grâce à une ventilation adéquate, une disposition adaptée des pièces et du mobilier de façon à **bénéficier d'une lumière naturelle** en suffisance, des protections solaires adaptées, une bonne isolation, l'utilisation de matériaux sains, de peintures claires...

Par exemple, en fonction de vos besoins, de votre situation, optez pour des matériaux :

- sains pour la qualité de l'air intérieur;
- compatibles avec les matériaux de la paroi existante;
- à forte inertie pour éviter les surchauffes en été;
- capables de réguler la vapeur d'eau;
- faciles à entretenir...

MATÉRIAUX

Tant pour la construction, la finition que l'entretien : favorisez les matériaux locaux et durables ayant l'impact environnemental le plus faible et vous apportant le plus de confort. Il existe aussi des solutions de réemploi ou de recyclage.

 *Pour choisir des matériaux.*

RÉNOVER DE MANIÈRE DURABLE, C'EST PENSER À SON BIEN-ÊTRE ET CELUI DES GÉNÉRATIONS FUTURES

Pour ce faire, les principes suivants peuvent être appliqués à toutes les étapes de la réflexion !



PENSER
À CE QUI ENTRE

1. Je limite mes consommations (en matériaux, en eau, en énergie...).
2. J'utilise des ressources renouvelables.
3. J'utilise de façon limitée et responsable les ressources non renouvelables (je favorise les matériaux avec la plus faible empreinte écologique).



PENSER
À CE QUI SORT

1. J'évite de produire des déchets.
2. Je recycle, réutilise ou offre une seconde vie aux produits dont je n'ai plus l'utilité.
3. Je gère mes déchets de façon responsable.



ÉNERGIE

Visez la meilleure performance possible :

Pensez d'abord à isoler. Une isolation efficace nécessite une épaisseur d'isolant suffisante et une bonne étanchéité à l'air.

Un air sain est primordial. L'isolation et l'étanchéité à l'air doivent donc aller de pair avec une ventilation performante. Les matériaux d'isolation et de finition jouent un rôle dans la gestion de la vapeur d'eau

à l'intérieur des pièces. Réfléchissez ensuite au type d'installation de chauffage. Préférez des équipements performants.

Produisez votre énergie à l'aide de panneaux solaires ou grâce à la cogénération.

Placez des protections solaires en fonction de l'orientation des façades (fixes, mobiles ou en végétation à feuilles caduques) afin d'éviter l'utilisation de climatiseurs énergivores.



Pour plus d'informations à ce sujet faites appel à un auditeur énergétique (Be)/thermicien (Fr).

EAU

Économisez l'eau. Quand c'est possible, utilisez l'eau de pluie: placez une citerne. Choisissez des revêtements de sol extérieurs qui permettent l'infiltration de l'excédent d'eau de pluie vers le sous-sol. Installez un lagunage... **Placez une toiture végétale** afin de diminuer la quantité d'eau de pluie évacuée vers les égouts. Préférez des solutions écologiques telles que l'utilisation de toilettes sèches.

BIODIVERSITÉ

Créez des lieux propices au développement de la faune et de la flore indigènes (propres au territoire local) : installez une prairie fleurie, végétalisez un toit plat...

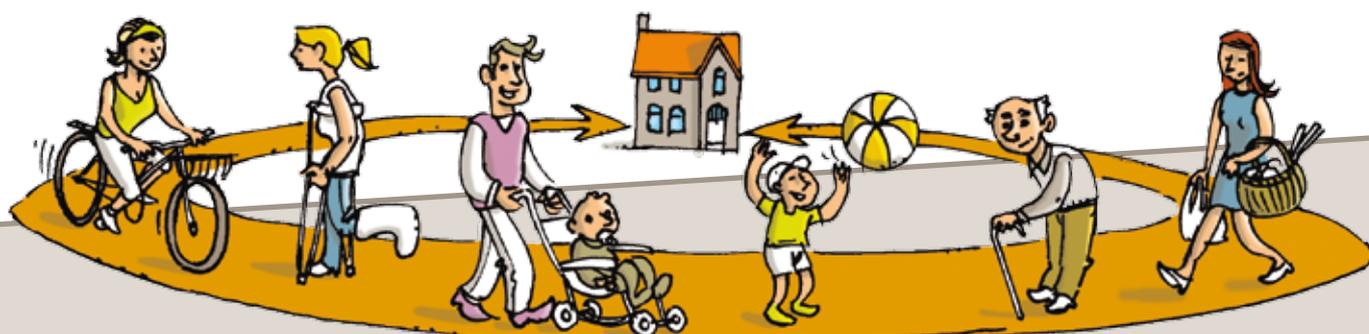


PATRIMOINE

Pensez à l'**héritage** laissé aux **générations futures**. Toute intervention modifie l'apparence soit intérieure, soit extérieure du bâtiment. Si celle-ci est mal réfléchie, cela peut en diminuer l'intérêt patrimonial et potentiellement la valeur foncière. Faites le bilan des **éléments caractéristiques** qui valent la peine d'être conservés. Quel sera l'impact s'ils disparaissent? Sera-t-il possible de revenir en arrière?



Pour des conseils, faites appel à un spécialiste du patrimoine.



INTÉGRATION

Si vous comptez intervenir sur l'extérieur de votre bâtiment, veillez à rester cohérent avec les qualités architecturales et urbaines de votre quartier. Renforcez le projet grâce à l'utilisation de matériaux adaptés.

ACCESSIBILITÉ

Donnez-vous les moyens d'utiliser les **modes de déplacement doux** en créant un parking à vélos facilement accessible, en prévoyant un espace pour la poussette du bébé, en pensant à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite (éviter les emmarchements inutiles)...

FUTUR

Insistez sur la qualité des interventions et des matériaux. Préférez des solutions qui resteront valables à long terme ou qui pourront être facilement adaptées. **Anticipez** l'évolution de vos besoins, pensez au vieillissement des appareils et matériaux que vous choisirez, à l'accessibilité et aux frais d'entretien. Soyez attentif à la gestion des déchets lorsqu'il faudra remplacer des éléments obsolètes : finitions intérieures, bardages traités...

CHANTIER

Réfléchissez à l'**impact du chantier** sur la santé lors de la mise en œuvre, sur l'économie locale, sur l'environnement...



Par exemple, voyez s'il est possible de démonter soigneusement portes intérieures, éviers, et autres afin de leur permettre une seconde vie. Pensez l'organisation du chantier de façon à gérer les déchets de manière responsable, avec une attention toute particulière aux déchets dangereux tels que l'amiante ou le plomb.

Mettez de l'ordre dans vos idées

POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT, PRENEZ LE TEMPS D'IDENTIFIER TOUS LES ÉLÉMENTS À PRENDRE EN CONSIDÉRATION.

CONNAISSEZ-VOUS VOTRE LOGEMENT ?

CHAQUE MAISON EST UNIQUE ET RENFERME DES MYSTÈRES...



IL ÉTAIT UNE FOIS...

Quelle est l'histoire de ma maison, de mon logement? Quand a-t-il été construit? Pour qui? Dans quel contexte? Depuis sa construction, a-t-il déjà été transformé? Si oui, comment?

CARACTÉRISTIQUES

Quelles sont les caractéristiques de mon logement? Quel est son système constructif? Quels sont les matériaux mis en œuvre? Comment mon habitation est-elle isolée? Comment est-elle chauffée? Est-elle raccordée aux réseaux (arrivée et évacuation des eaux, électricité)? Peut-on facilement accéder aux appareils nécessitant une maintenance régulière (ventilation mécanique, chaudière ou autre)?...



Pour connaître les caractéristiques constructives et énergétiques, consultez le professionnel compétent.

ÉLÉMENTS À AMÉLIORER

Que puis-je améliorer au sein de mon logement? En quoi est-il nécessaire d'intervenir? Par exemple, quels sont les endroits les moins appréciés? Et pourquoi? Y a-t-il un manque de **lumière**, une **surchauffe** en été ou un problème de froid en hiver? Et concernant la santé dans l'habitat: mes problèmes de santé sont-ils liés à la présence de polluants dans ma maison (maux de tête, somnolence, fatigue chronique, insomnie, nausées, irritations, eczéma, conjonctivite, rhinite, bronchite, asthme, allergie...)? Avez-vous constaté des problèmes de moisissures ou d'**humidité**? Y a-t-il des matériaux nocifs pour la santé (plomb, amiante...)?...



Pour plus d'informations, documentez-vous ou consultez le professionnel compétent.

INFLUENCE DU BÂTIMENT SUR L'ENVIRONNEMENT

Quelles sont les qualités environnementales de ma maison et comment ont été gérées les différentes problématiques liées? Par exemple: existe-t-il une cuve à mazout(Be)/ à fioul (Fr)? Si oui, possède-t-elle ou non une double paroi? Quel est l'état de son étanchéité? Ai-je connaissance de présence d'amiante ou d'autres pollutions? L'utilisation de l'eau de pluie est-elle prévue?...



Pour plus d'informations, documentez-vous ou consultez le professionnel compétent.

POINTS FORTS

Quel est le potentiel de mon logement? Quels sont les espaces disponibles? Quels sont les endroits que j'apprécie le plus? Et pourquoi?



VOUS CONNAISSEZ-VOUS ?

CHACUN EST UNIQUE, CHAQUE FAMILLE EST UNIQUE.

RÊVES & ENVIES

Quelles sont les choses que j'aime, que ma famille aime? Quels sont nos goûts? Quels sont nos rêves, envies et ambitions?

ORGANISATION

Comment vivons-nous? Comment sommes-nous organisés? Quand et comment utilisons-nous les différents espaces de notre logement? Du réveil au coucher, en semaine, pendant le week-end et les vacances? Notre habitation peut-elle et/ou doit-elle être adaptée?

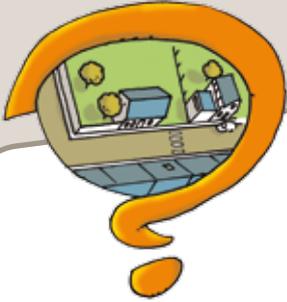
FAMILLE

Quelle est mon histoire et celle de ma famille? Quels sont mes besoins et ceux de ma famille? Comment vont-ils évoluer?

RESTEZ RÉALISTE

Quel est le budget disponible? Quelles sont mes priorités et celles de ma famille?





CONNAISSEZ-VOUS LE CONTEXTE DANS LEQUEL SE SITUE VOTRE LOGEMENT ?

LE REGARD SUR L'EXTÉRIEUR EST DIFFÉRENT SUIVANT LE POINT DE VUE QUE L'ON ADOPTE.

ENVIRONNEMENT PHYSIQUE

Il est important de concevoir son projet en prenant en compte cet élément. Par exemple : pour aménager les pièces en fonction de l'orientation et du soleil, percer ou obstruer des baies pour favoriser les vues agréables, isoler les parois au nord ou les plus exposées aux vents dominants, agrandir le bâtiment, prévoir une terrasse avec ou sans protection solaire, prévoir une citerne d'eau de pluie, des panneaux solaires...

bâtiment par l'extérieur? Puis-je empiéter sur le domaine public ou sur le terrain de mon voisin pour isoler un mur en limite de propriété? Quelle est l'architecture environnante? Quel est le gabarit des bâtiments (hauteur, largeur, nombre d'étages, type de toiture, proportions des fenêtres)? Comment les bâtiments sont-ils disposés les uns par rapport aux autres (alignés ou non, accolés ou non...)?

Pour connaître le cadre légal de votre bâtiment, renseignez-vous auprès de votre commune.

DISPOSITIFS D'AIDE

Il existe différentes structures proches de chez vous qui peuvent vous aider à vous lancer! Elles peuvent vous fournir des aides financières (prêts avantageux, primes...), des accompagnements (informations, conseils personnalisés...), de la documentation (fiches d'information ou autres)...



Pour trouver les structures proches de chez vous.

CADRE BÂTI

Ai-je pris connaissance de la législation locale en matière d'urbanisme, du Plan Local d'Urbanisme (Fr) ou des prescriptions urbanistiques (Be) que mon bâtiment doit respecter? Quel est l'aspect extérieur des différents composants de la façade et de la toiture de ma maison? Est-il autorisé de le modifier en isolant le

**Pour rénover
votre logement,
prenez le temps d'identifier
tous les éléments
à prendre en considération**

CETTE FICHE A ÉTÉ RÉDIGÉE DANS LE CADRE DU PROJET EUROPÉEN LIVINGGREEN.

LA SÉRIE DE FICHES « PAS À PAS, JE RÉUSSIS MA RÉNOVATION » A ÉTÉ RÉALISÉE DANS LE CADRE D'UN PARTENARIAT ENTRE LES PROJETS EUROPÉENS INTERREG IVA RE-EMPLOI ET INTERREG IVB LIVINGGREEN PAR L'AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'URBANISME DE LA SAMBRE ET ESPACE ENVIRONNEMENT ASBL EN ÉTROITE COLLABORATION AVEC LE CLUSTER ECO-CONSTRUCTION, LES COMPAGNONS DU TOUR DE FRANCE DE L'ÉCOLE DE JEUMONT ET LE FOREM.



UNION EUROPÉENNE: FONDS EUROPÉEN DE DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL

LES AUTEURS NE PEUVENT PAS ÊTRE TENUS RESPONSABLES DES DOMMAGES DIRECTS OU INDIRECTS QUI DÉCOULERAIENT DE L'UTILISATION DES FICHES.
REPRODUCTION AUTORISÉE MOYENNANT MENTION DE LA SOURCE.